

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Oggetto: Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e selezione di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori di riqualificazione parziale degli impianti termici e di climatizzazione della sede di Viale Oceano Indiano n. 17, Roma.  
CIG 7323235CB0 – CUP B83G17010470005**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 42/MR del 17.11.2017, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma intende selezionare 25 (venticinque) operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.lgs. n. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari almeno a 10 (dieci).

In sede di gara si procederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e) del Codice.

È salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, secondo le disposizioni di cui al citato articolo 97, comma 1.

### Descrizione e finalità dell'intervento

L'appalto in oggetto include tutte le opere e le provviste occorrenti per la fornitura e la posa in opera di apparecchiature e accessori necessari alla riqualificazione energetica degli impianti di climatizzazione a servizio dell'immobile di proprietà della Camera, situato in Viale Oceano Indiano n. 17, Roma. L'edificio si sviluppa su 8 piani fuori terra e 2 interrati, per una superficie complessiva di 10.810 mq.

L'intervento riguarderà, in particolare, la sostituzione dei ventilconvettori esistenti a tutti i piani dell'edificio, la sostituzione della centrale di trattamento dell'aria a servizio del locale aperto al pubblico, situato al pianterreno, e l'installazione di un nuovo impianto di controllo generale di tutte le apparecchiature. Sono ricomprese inoltre le opere complementari relative alla sostituzione dei controsoffitti al piano terra dello stabile.

Valore complessivo dell'intervento: **Euro 499.077,34** IVA esclusa, di cui **Euro 6.878,01** IVA esclusa, quali oneri per l'attuazione delle disposizioni in materia di sicurezza, non soggetti a ribasso.

I lavori in argomento sono classificati come segue:

**Categoria prevalente: OG 11 "Impianti tecnologici"** - Importo **Euro 452.078,47** - classifica II (art.61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

Ulteriori lavorazioni complementari di cui si compone l'intervento: opere edili - Importo **Euro 40.120,86**.

Avvalimento: non ammesso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. n. 248/2016.

Tempi di esecuzione: giorni **110** (centodieci) dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Subappalto: ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'affidamento.

Requisiti tecnico organizzativi:

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso di qualificazione SOA nella categoria OG 11, classifica II.

L'operatore candidatosi singolarmente e invitato individualmente alla successiva procedura negoziata potrà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, presentare offerta per sé o quale mandatario/capogruppo di operatori riuniti.

Nella fase di manifestazione di interesse, non è obbligatorio indicare l'impresa o le imprese mandanti con le quali sarà formato il raggruppamento.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta da un legale rappresentante o da un procuratore (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, e copia dell'attestazione SOA).

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate via PEC alla Camera di Commercio di Roma, **entro le ore 12.00 del giorno 08 Gennaio 2018**, pena la non ammissione alla procedura, all'indirizzo [provveditorato@rm.legalmail.camcom.it](mailto:provveditorato@rm.legalmail.camcom.it).

L'oggetto del messaggio deve contenere la dicitura "Manifestazione di interesse per partecipazione a procedura negoziata – lavori di riqualificazione degli impianti di climatizzazione della sede di Viale Oceano Indiano n. 17, Roma" - **CUP B83G17010470005 CIG 7323235CB0**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata, ma semplicemente a manifestare interesse a essere invitati alla procedura stessa. Le manifestazioni di interesse inviate, pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti che le presentano alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dei dati: ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e/o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Roma.

Qualora pervengano più di 25 (venticinque) candidature, il giorno **10 Gennaio 2018**, alle **ore 11:00**, si procederà a un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le 25 (venticinque) imprese da invitare alla successiva procedura negoziata. Le operazioni di estrazione a sorte si terranno presso la sede della Camera di Via De' Burrò n. 147, a Roma (ingresso: Piazza di Sant'Ignazio n. 125).

Prima di effettuare il sorteggio, l'Amministrazione verificherà il possesso della qualificazione SOA richiesta (OG 11, classifica II) e l'assenza di iscrizioni nel casellario informatico gestito dall'ANAC. Le imprese nei confronti delle quali sarà riscontrata la mancanza del requisito di qualificazione o l'eventuale presenza di iscrizioni nel casellario, non saranno ammesse al sorteggio.

A ciascuna domanda sarà assegnato un numero progressivo in ordine di presentazione, al quale corrisponderà, sempre in ordine progressivo, il numero di protocollo attribuito alle istanze dal sistema di gestione documentale della Camera.

Saranno, dunque, estratti a sorte i numeri abbinati, nel modo sopra descritto, agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse. L'abbinamento tra i numeri e le denominazioni delle

imprese individuate dal sorteggio sarà reso noto, dopo l'espletamento della procedura negoziata, attraverso pubblicazione sul sito Internet della Camera di Commercio di Roma, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

Qualora pervengano meno di 25 (venticinque) candidature, la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Marco Boni – Tel. 06.52082605 - [marco.boni@rm.camcom.it](mailto:marco.boni@rm.camcom.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dr. Claudio Di Pasquale - Provveditore - Tel. 06.52082665 – 2933 - 2759 - [gare.contratti@rm.camcom.it](mailto:gare.contratti@rm.camcom.it)

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Boni, Responsabile del Servizio Tecnico-Amministrativo della Camera di Commercio di Roma.

IL DIRIGENTE DELL'AREA II  
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE  
(Dr. Maurizio Rea)